

Trgovački sud u Zagrebu

Broj predmeta: St-184/2003

Stečajni dužnik: POLJOPRIVREDNA ZADRUGA ZLATAR U STEČAJU, OIB 55385526495

OBRAZAC 18

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE od 1.5.2020.g. do 2.8.2021.g.

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka izvršeno je pretežito unovčenje nekretnina koje su bile zemljišno-knjižni uređene.

Uslijed neuređenosti zemljišnoknjižnog stanja ili činjenice da se za pojedine nekretnine vodi spor i / ili čine sporne nekretnine i prirodnu cjelinu sa drugom nekretninom, odnosno nekretnina je bila u prošlosti predmet bezuspješnih prodaja i ne raspolaže se sada novom procjenom vrijednosti, odnosno zbog nerealizacije dogovorenog zadatka sa geodetom, ostalo je neizmjenjeno stanje neunovčenih nekretnina kao u prethodnom izvješću.

Naime, za nekretninu zk.ul. 2059 k.o. Lovrećan je i nadalje u tijeku spor, a ista čini prirodnu cjelinu sa nekretninom zk.ul. 1858 k.o. Lovrećan. U međuvremenu nije pribavljena nova procjena za nekretninu zk.ul. 1650 k.o. Lovrećan koja je bila predmet prodaja po prethodnim stečajnim upraviteljima, no od procjene i prodaje je protekao znatan period. Također nije proveden upis vlasništva za nekretninu zk.ul. 1328 k.o. Zlatar, a u odnosu na upis puta koji se nalazi na nekretnini zk.ul. 2159 i 2110 k.o. Zlatar u okviru dogovorenog zadatka geodete da uredi navedeno stanje, a uslijed otežanih uvjeta rada izlazaka na teren i drugih službi uvjetovanih općom pandemijom, postupak nije dovršen.

II STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik za dio nekretnina naplaćuje zakup, te ostvaruje prihode za pokriće osnovnih troškova.

Prema stanju novčanih sredstava na dan 28.7.2021.g. na računu stečajnog dužnika nalaze se novčana sredstva u visini od 293.780,19 kn.

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju biti će nadalje poduzete radnje na uređenju zemljišnoknjižnog stanja nekretnina, te kada se steknu uvjeti na unovčenju istih.

Stečajni upravitelj:

Zdravko Mitak dipl. oec.

Zagreb, 2.8.2021.g.